



Keskussairaalan väistöpysäköinti 2026-2027

Tilannekatsaus 8.9.2025

Sairaalains. T. Rahkonen / Tilahallinta

Henkilöstöpysäköinnin ajankohtaista, Tays KS 8.9.2025

- Kaikki keskussairaalan henkilökunnan sopimuspysäköintialueet on olleet täynnä 6/2025 lähtien (UO-hankkeen infot pidettiin kesäkuun alussa)
- Lyhytaikaispysäköinti (tuntipysäköinti) on myös ruuhkautunut ja paikan saatavuus heikentynyt
- Itäparkin laajennus valmistunut 29.8. → +100 ap tulee käyttöön. Uudet paikat jaetaan osin vanhoille jonottajille ja osin aloitetaan jo nyt syksyllä siirrot Hoitajanparkin väistöä varten
- Alle 10 / 550 käyttäjää ilmoittautui vapaaehtoiseksi pysäköintiluvasta luopujaksi rakentamisen ajaksi. Tarjottu pysäköintietu oli arvoltaan noin 300e/18kk. → työmatkaliikkuminen on joustavasti järjestettävissä vain harvalle

*Itäparkin parannustyöt
valmiit 9/2025*



Hoitajankadun P-alue, väistöpysäköinti 2026-2027

Koskee yht. **550** käyttäjää pois P-Hoitajankadun alueelta

- 9/-25 mennessä noin 50 hlöä siirtynyt jo vapaaehtoisesti pois alueelta → alueet täynnä
- Lisäksi kymmeniä työntekijöitä siirtynyt kesän aikana jonottamaan toiselle alueelle → todennäköisesti väistön välttely

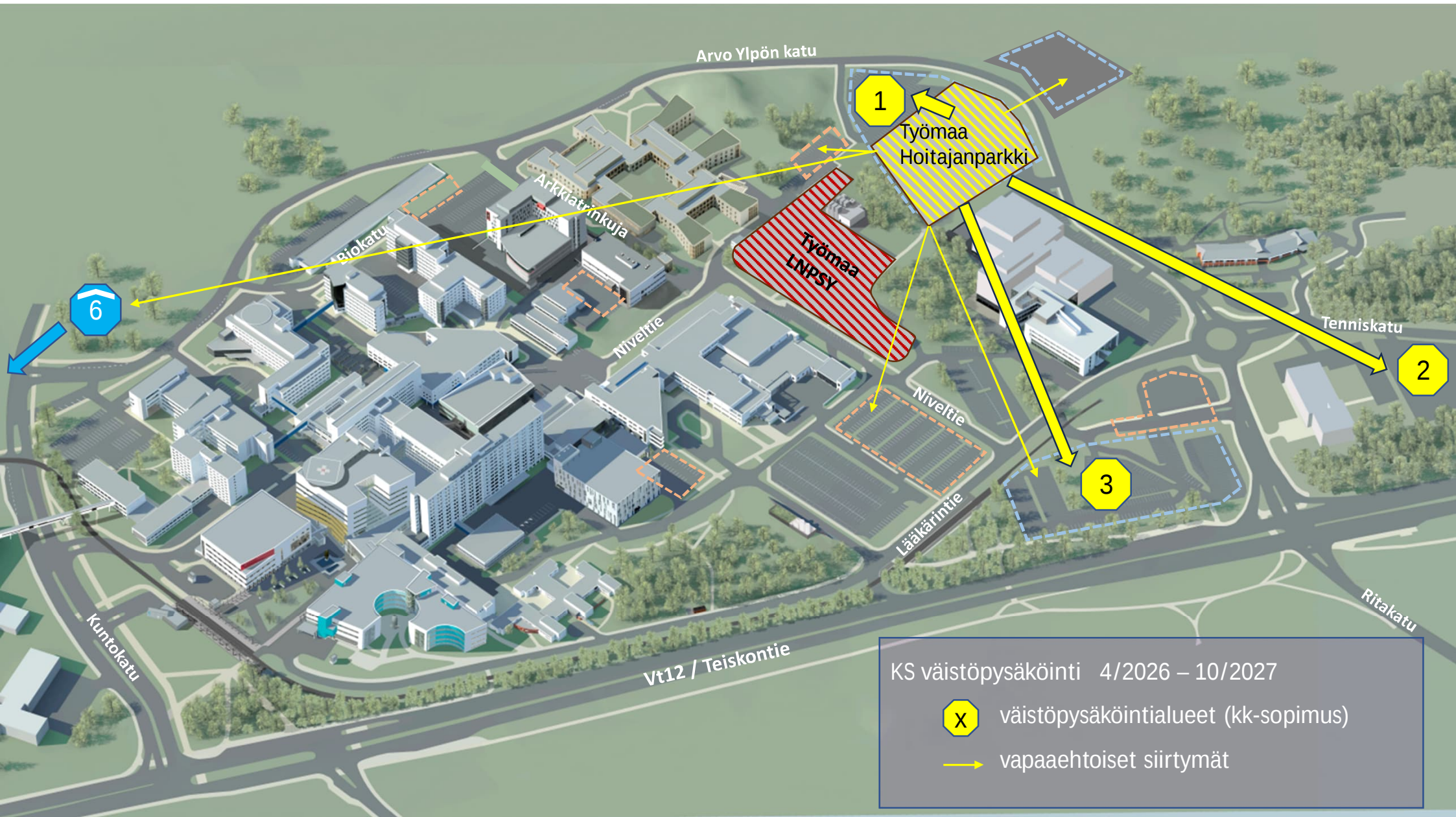
Väistökohteet -26-27:

max kapasiteetti

- | | | |
|----------------------|-----------|----------|
| • → P-Tenniskatu | 150 | (24e/kk) |
| • → Itäparkki | 140 | (24e/kk) |
| • → P-Hoitajanparkki | 150...200 | (24e/kk) |
| • → Tuntipys. muutos | 40 | (eur/h) |

YHT: 480...530

→ Valtaosa saa väistöpaikan suunnitelman mukaisesti



Tuntipysäköinnin hinnoittelumuutos keskussairaalalla

luonnos 8.9.2025

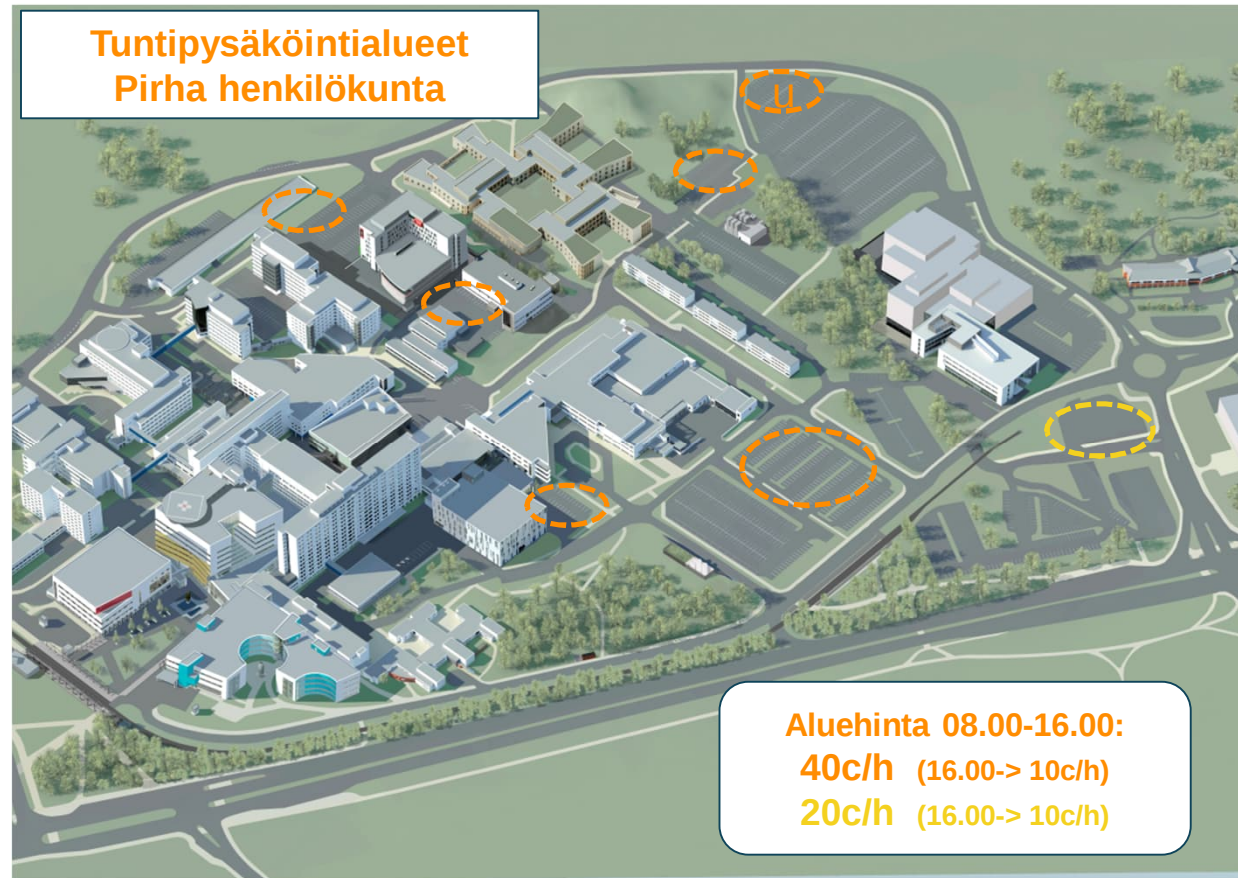
Hintamuutoksen TAVOITE: estää sopimuskäyttäjien järjestelmällinen siirtyminen tuntipysäköinnin käyttöön, sen noustessa houkuttelevaksi lyhyempien kävelymatkojen vuoksi

- Lähimmät tuntialueet ovat jo nykyisin olleet kalliimpia (0,40e/h), kun normaalihinta on ollut 0,20e/h
- Käyttöaste korkeamman hinnan alueilla on ollut lähes yhtä korkea (ts. säännöllisesti täynnä)

Luonnos tuntipysäköinnin alueista ja hinnoittelusta - 1.1.2026 alkaen (ks. kuva)

- Paikkamäärää nostetaan +40 ap (+13%) vrt. kevät -25
- yksi alue jää 0,20e/h hinnalle (syy etäisyys)

**Pirkanmaan
hyvinvointialue**



Väistöpysäköinnin aikataulutus 2025-26

~~UO-info kesäkuussa, hankkeiden yleisviestintä: muutokset koskee P-Hoitajankadun käyttäjiä~~

- ~~• Kerrotaan julkisesti, että korvaava pysäköintialue löytyy kaikille~~

~~Kesäkuussa (heti infon jälkeen) henk.koht viestit Hoitajanparkin käyttäjille (n. 550 hlöä)~~

- ~~• Infopaketti ja kysely käyttäjiltä P-luvasta luopumisista~~
- ~~• 31.8. mennessä vastaukset~~

Väistöalueiden arvonta syksy 2025

- Kolme eri väistöaluetta, joille käyttäjät siirretään (tehtävänä n.500 siirtoa). Tiedotus käyttäjille arvonnän jälkeen.

Siirtymäaika tammi-huhtikuu 2026

- Kaikki käyttäjät siirretty uusille alueille xx.x.2026 mennessä (työmaan aloituksen tavoite edelleen 4/2026)

Paluu Hoitajantien pysäköintilaitokseen, loppuvuosi 2027

- Kaikki väistöön siirretyt palautetaan takaisin (väistöalueet irtisanotaan heti kun mahdollista)

Tulossa olevia asioita, KS alueen työmatkaliikkuminen

- Pyöräpysäköinnin laadunparannuksia on toteutettu kesän aikana, mm. runkolukituspaikat ja pyörien lukollinen säilytystila FM1 vieressä (Kissaniitynsola).
- Tulevan talven aikana joudutaan todennäköisesti sulkemaan B0 sisäänkäynnin lähialue ja siirtämään pysäköinti (pyöräpaikat, saattopaikat, ambulanssit jne.). Työmaasuunnittelu tarkentuu urakkasopimuksen jälkeen.
- Tays-kampuksen työntekijämäärä (ja asiakasmäärä) kasvaa jatkuvasti toiminnan tehostamisten myötä. Kasvu on todennäköisesti suurempaa, kuin on aiemmin ennustettu. Vaikuttaa pysäköintiin merkittävästi, asian huomiointi hankalaa.
- Hakametsän alueen työmaat ovat käynnistyneet, Pirhan pysäköinti on saanut muutamia huolestuneita yhteydenottoja työntekijöiltä. Vapaa pysäköinti on kuitenkin vielä toistaiseksi mahdollista osalla aluetta.
- Aamulehti uutisoi, että Hiedanrannan uusi liityntäpysäköintialue on täyttynyt jo. Niihaman liipy-alue oli täynnä jo aiemmin. Käyttäjissä varmasti myös pirhalaisia. Liityntäpysäköintipaikkoja pitäisi lisätä merkittävästi, muuten asiaa ei voi markkinoida uusille käyttäjille.
- PirLi-raitiotien rakentaminen ja katutyöt jatkuvat 2027 asti, eri asteista vaikutusta liikkumiseen
- Teiskontien uusi alikulkukäytävä (Kaupin kampuksen pysäkki) suunnittelussa Ely-keskuksella, aikatauluarvio: 2026-27

Henkilöstöpysäköinnin hinnoittelu 2027 alkaen

- Keskussairaalan henkilöstöpysäköinnissä siirrytään suunnitelmien mukaan rakenteellisen pysäköintiin lähes kokonaan 2030 mennessä
- Nyt voimassa olevan pysäköintipolitiikan mukaisesti sopimuspysäköinnin hinta muuttuu tällöin 24e/kk → 39e/kk. Muutos koskee noin 1000 sopimuskäyttäjää keskussairaalan alueella. Lisäksi hintamuutos vaikuttaa yli 1000 tuntipysäköinnin käyttäjään (satunnainen käyttö).
- Osa henkilökunnasta on tiedustellut hintamuutokseen liittyen lisätietoja jo nyt. Muutos tulee konkreettisesti eteen aikataulun mukaisesti 2027 syksyllä, kun väistöpysäköintiä puretaan ja henkilöstö siirtyy/siirretään takaisin Hoitajantien alueelle. Pysäköinnin omavastuuhinta nousee samalla +15e/kk. Samalla toteutuu merkittävä laadunparannus sorakentältä pysäköintihalliin, mikä tekee hintamuutoksen perustelluksi. Pysäköintipolitiikan mahdollinen päivitys ennen v.2027 voi vaikuttaa hintatasoon molempiin suuntiin. Pysäköinnin subventiotaso nousee pysäköintikustannusten kasvun myötä merkittävästi, mutta subventiotaso on jatkossakin henkilöstöpoliittinen päätös.